

Số: 875/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho 10 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành và sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 23/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: 10 hồ sơ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến ngày 04/5/2026 tại Nhà văn hóa bản/tiểu khu nơi có đất, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

3. Giao Phòng Kinh tế xã Vân Hồ phối hợp với Ban Quản lý bản/tiểu khu nơi có đất tiến hành niêm yết thông báo này tại Nhà văn hóa bản/tiểu khu để cộng đồng bản và nhân dân được biết.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

5. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đây đề nghị gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Vân Hồ (*qua Phòng Kinh tế*) trước ngày 04/5/2026 để được xem xét giải quyết. Sau thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì UBND xã tổng hợp hoàn thiện hồ sơ theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ban quản lý bản nơi có đất;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VÂN HỒ**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

*(Kèm theo Thông báo số 875/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Vân Hồ)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà Mùi Thị Hồng	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ45-2026	2	4.201,8	1996	Tự khai hoang từ năm 1996 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
2	Ông Đỗ Xuân Kim và bà Hà Thị Nguyễn	Bản Hợp Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Hợp Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ26-2026	1	5.305,7	2000	Tự khai hoang từ năm 2000 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
				TĐ51-2026	1	2.465,0	2000	Thửa đất thuộc phần diện tích Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Mộc Châu trả lại cho địa phương	Đất trồng cây lâu năm		Không
				TĐ33-2026	1	706,1	2000	Thửa đất thuộc phần diện tích Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Mộc Châu trả lại cho địa phương	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
				TĐ32-2026	1	7.707,5	2000	Thửa đất thuộc phần diện tích đất đã giao đất giao rừng cho cộng đồng bản Phụ Mẫu 1	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
3	Ông Đinh Văn Tinh và bà Hà Thị Cúc	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ44-2026	2	8.252,4	1970	Ông Đinh Văn Tinh khai phá từ năm 1970, đến năm 2000 thì cho con là ông Đinh Văn Tinh sử dụng ổn định đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
4	Bà Đinh Thị Châu	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ43-2026	1	4.214,2	1999	Tự khai hoang từ năm 1999 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
5	Ông Bùi Văn Hoàng và bà Đinh Thị	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ47-2026	2	4.466,5	2008	Ông Hà Văn Quyền khai phá để canh tác nông nghiệp, đến năm 2008 thì chuyên nhượng cho ông Bùi Văn	Đất trồng cây lâu năm		Không

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
	Chia							Hoàng			
6	Bà Đinh Thị Chánh	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ48-2026	2	6.397,7	1990	Tự khai hoang từ năm 1990 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
				TĐ70-2026	1	1.751,5	2000	Tự khai hoang từ năm 2000 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
7	Ông Phạm Văn Dũng và bà Hà Thị Nguyễn	Bản Hợp Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Phụ Mẫu, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ129-2026	5	15.212,6	2005	Nhận chuyển nhượng từ các ông Hà Văn Nhiêm, Hà Văn Hương, Hà Văn Sơn, Đinh Văn Hiện từ năm 2005	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
8	Bà Mùi Thị Thu	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Nà Bai, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ42-2026	1	2.679,3	1992	Tự khai hoang từ năm 1992 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm		Không
9	Ông Triệu Văn Chung và bà Đặng Thị Minh	Bản Hợp Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Phụ Mẫu, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ13-2026	1	251,9	2007	Ông Hà Văn Ương khai phá năm 2007, đến năm 2013 thì chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Minh	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
10	Bà Hà Thị Kim	Bản Yên Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Yên Thành, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ16-2026	6, 7	2.300,7	Tháng 02/2014	Bố mẹ khai phá và cho con sử dụng từ tháng 02/2014	Đất trồng cây hàng năm khác		Không
<b>TỔNG</b>						<b>65.912,9</b>					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/4/2026 đến ngày 04/5/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa bản/ tiểu khu, nơi tập trung dân cư, trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ (*qua phòng Kinh tế*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.